

STUDIENINSTITUT FÜR KOMMUNALE VERWALTUNG AACHEN

Kaiserstr. 50, 52134 Herzogenrath-Kohlscheid
Tel-Nr. 0241/5198-2217 – Fax-Nr. 0241/5198-2220
Email: martina.weniger@studieninstitut-aachen.de

Nr. 11080910

Der Grundstückskaufvertrag – Vorbereitung und Abwicklung

Zielgruppe: Mitarbeiter/innen der Liegenschafts-, Rechts-, Bau- und
Katasterämter

Ziel: Der Entwurf und die Abwicklung eines Grundstückskaufvertrages
fallen zwar in die Zuständigkeit des Notars. Die Vertragsbeteiligten
müssen aber auch selbst Kenntnisse des abzuwickelnden Geschäfts
haben, da sie dem Notar zuarbeiten und sich am Vollzug des
Vertrages beteiligen müssen. Außerdem ergibt sich die Notwendigkeit
der Kontrolle der Tätigkeit des Notars und des Grundbuchamtes, da
diese unter Haftungsgesichtspunkten von Bedeutung sein kann.
Das Seminar behandelt anhand praktischer Beispiele den gesamten
Grundstückskaufvertrag, beginnend mit der Kauf- bzw. Verkaufs-
absicht und endend mit der Eintragung des Eigentumswechsels im
Grundbuch.

Inhaltsübersicht:

- Das Grundbuch als Grundlage
- Der Grundstückskaufvertrag
 - Kaufgegenstand
 - Kaufpreis und Fälligkeit
 - Vorbehaltene Rechte des Verkäufers
 - Gewährleistung
 - Auflassungsvormerkung und
Rückauflassungsvormerkung
 - Vertretungsvollmacht
 - Genehmigungen
- Das Grundbuchverfahren
- Die Rolle des Notars

Referent: Rechtsanwalt und Notar Prof. Dr. Hartmut LANGE, Kiel

Dauer: 1 Tag

Termin: Dienstag, 21.09.2010,
9.00 bis 16.00 Uhr

Ort: Aachen

Entgelt: 140,00 €/Person (einschl. Pausengetränke und Mittagsimbiss)

Anmeldeschluss: 20.08.2010